

제5장 경관 및 미관

1. 경관현황 및 개선과제

1.1 경관현황 및 문제점

가. 산림녹지경관

- 순천시 서측에서 북동측 방향으로 호남정맥이 길게 이어지며, 조계산 도립공원이 지정되어 있는 등 산림녹지자원이 풍부함
 - 순천시 대부분이 산림으로 형성되어 있어 녹지경관이 풍부하게 분포하나 도심지역을 중심으로 녹지의 훼손이 일어나 도심내 녹지공간이 부족함
- 도심지역내 훼손된 녹지의 복원방안 마련과, 녹지거점에 대한 접근성 개선이 필요함

나. 수변경관

- 순천만은 세계 5대 연안습지이자 람사르 등록 습지이며, 대한민국 1호 국가정원으로 지정되어 있는 생태거점으로서 생태도시 순천의 이미지를 형성하는 순천시 대표 자연경관자원임
 - 순천만 생태관광 열기에 따라 순천만 자연생태공원 주변 취락지역의 개발압력이 높아짐
 - 순천시 내륙에 위치하고 있는 주암호와 상사호는 자연경관이 우수하며, 특히 연장 145.5km의 호반도로가 관광자원으로 유명하나 이와 연계한 수변 전망공간과 휴식공간이 부족함
 - 순천시 주요 하천으로는 상사호에서부터 흐르는 이사천과, 순천 도심을 관류하는 동천이 있으며, 특히 동천을 따라 조성된 산책길이 순천 도심을 통과하여 문화공간이자 체육공간으로 활용되지만, 휴게시설 대부분이 도심 중심부에 편중됨
- 순천만 생태경관 보전을 위해 주변 취락지 관리방안이 필요하며, 도심하천과 주요 호수 등 우수 수변자원에 대한 이용성 제고가 필요함

다. 공업지경관

- 순천 도심을 기준으로 북측 서면에 순천일반산업단지, 남측 해룡면에 해룡일반산업단지와 울촌 자유무역지역에 대규모 공업지경관이 형성됨
 - 공업시설과 건축물 대부분이 푸른색과 회색계열의 단조로운 색채로 구성되어 있고, 주변으로 녹지공간이 부족하여 삭막한 가로경관을 형성함
- 산업단지 주변 공업시설과 색채 등에 대한 관리방안 마련이 필요함

라. 역사·문화경관

- 순천의 대표적인 역사자원으로 낙안읍성, 선암사, 송광사 등이 있으며 이들 주변으로 넓은 오픈 스페이스가 형성되어 있어 자연과 어우러진 쾌적한 경관을 보이나 이들 주변으로 형성된 민간 상업시설들의 경관관리는 부족함
- 문화경관으로는 순천을 대표하는 순천만국가정원, 순천드라마촬영장, 기적의도서관 등 다양한 문화자원이 위치하고 있으나 문화자원을 총괄하는 관광 연계체계는 부족함

→ 역사문화자원 주변 민간시설들에 대한 경관관리가 필요하며, 각 자원간 연계성을 강화해야함

마. 시가지경관

- 순천시 도심은 동천을 기준으로 서측에 위치한 원도심과 동측에 위치한 신도심으로 구분됨
- 원도심은 노후불량 주거지와 신축 주거지가 상존하며, 도심내 녹지공간이 부족하여 쾌적하지 못한 거주경관을 형성함
- 신도심은 택지개발과 토지구획정리사업 등을 통해 계획적으로 형성되어 넓은 가로와 공원 등 도시기반시설이 잘 갖추어져 있지만, 획일적으로 조성된 공동주택단지가 경직된 경관을 형성하여 경관저해요소로 작용함

→ 원도심과 구도심의 경관적 차이를 고려한 차별적인 도심 경관관리방안이 필요함

마. 농촌경관

- 월등면과 주암면 등 비도시지역 취약지 대부분이 농촌경관을 형성하며, 특히 순천만과 인접한 대대동 일원 농경지는 경관농업 등으로 아름다운 들녘경관이 형성됨
- 농촌 취약지 건축물 및 농업시설, 비닐하우스 등은 경관관리가 부족하여 농촌경관을 훼손함

→ 우수 들녘경관을 저해하는 농촌 취약지 및 농업시설에 대한 경관관리가 필요함

바. 도로경관

- 순천시 경계부와 고속도로 IC 등 순천시 주요 진출입부에는 순천을 대표하는 진입부 경관이 미흡함
- 원도심은 과거 생활권 형태를 따라 굴곡진 형태로 도로가 형성되어 있으며, 가로변으로 불법 노점상과 전신주, 가로시설물, 간판 등이 난립하여 혼잡한 경관을 초래함
- 신도심은 체계적 개발을 통해 직선형의 형태로 넓은 차도 및 보도가 형성되어 있으나, 차량 중심적인 설계로 인해 보행자를 위한 쉼터 등이 부족하고 단조로운 가로경관을 보임

→ 시 경계 진출입부의 상징경관 연출이 필요하며, 원도심의 혼잡한 가로경관 개선이 필요함

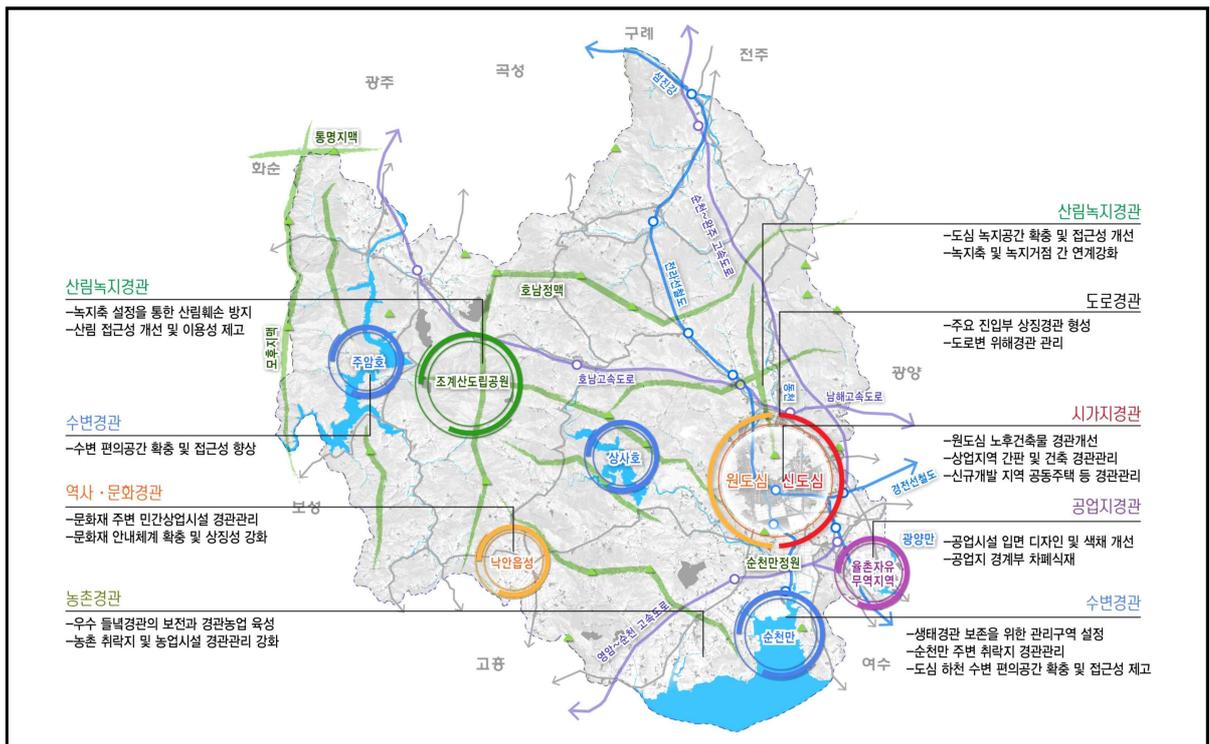
1.2 개선과제 도출

- 긍정적 경관요소의 잠재력을 이끌어내고 부정적 경관요소의 관리를 통한 조화로운 경관 창출

경관 개선과제

구분	문제점	개선방향
산림녹지경관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도심지역 훼손된 녹지축 ○ 녹지거점 접근성 부족 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도심내 녹지공간 확충 및 녹지 접근성 향상 ○ 도심 녹지축 설정을 통한 녹지축 및 녹지거점 간 연계강화
수변경관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 순천만 주변 취락지 경관관리 필요 ○ 도심 하천과 수변자원 이용성 부족 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 생태경관 보존을 위한 관리구역 설정과 관리 지침 마련 ○ 수변 편익공간 확충 및 접근성 향상을 통한 수변 이용성 제고
공업지경관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도심 주변 산업단지의 노후화 ○ 삭막한 산업단지 주변경관 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외부로 노출되는 공업시설 입면 디자인 및 색채 개선 ○ 공업지 경계부 차폐식재 등을 통해 자연경관과의 상생 유도
역사·문화경관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 역사문화자원 주변 민간시설 불량경관 ○ 역사문화자원간 연계성 부족 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문화재 주변 민간상업시설 건축물 및 간판 관리방안 마련 ○ 역사문화자원 주변 상징성을 강화하고, 안내체계 확충
시가지경관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심의 노후 불량 주거지 경관 ○ 혼잡하고 무질서한 상업지역 간판 ○ 신도심의 획일적인 공동주택 경관 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 노후건축물 경관개선 및 상업지역 간판 등에 대한 관리 방안 마련 ○ 신도심 신규개발 지역의 개성 넘치는 경관창출 방안 마련
농촌경관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농촌 취락지 및 농업시설의 불량경관 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 우수 들녘경관의 보전과 농촌 인문시설에 대한 경관관리 강화
도로경관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시경계 진출입부 상징성 부족 ○ 무질서하고 혼잡한 도로변 민간경관 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 결절부 및 진입부에 순천시를 상징하는 진입경관 형성 및 인지도 강화 ○ 주요 도로변 위해경관에 대한 관리 강화

개선과제 총괄도

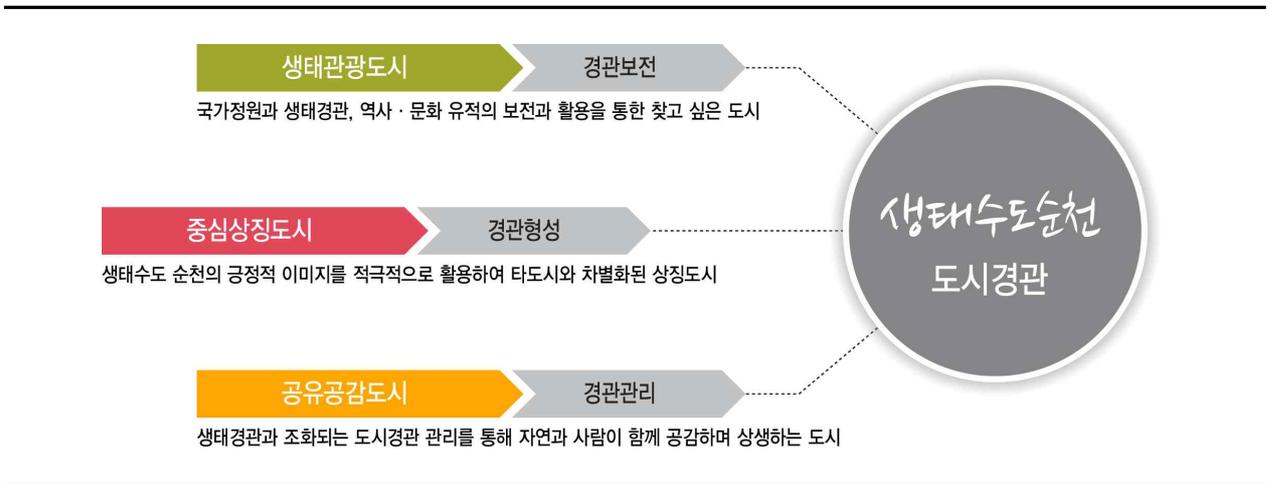


2. 경관 기본구상

2.1 경관 기본목표

- 생태도시 순천시의 대표적인 이미지를 강화시켜 생태수도로의 상징성을 강화하고, 생태중심지라는 정체성에 기반을 둔 도시경관 기본목표 설정

경관 기본목표



01. 생태관광도시

생태자원의 생명과 역사자원의 숨결을 간직하다

[경관보전]

- 국가정원과 생태경관, 역사·문화 유적의 보전과 활용을 통한 찾고 싶은 도시경관 창출
- 잠재력 있는 경관자원의 개발과 경관자원 간의 연계를 통한 경관 이용가능성 증대

02. 중심상징도시

남도 중심도시로서 차별화된 도시 경관을 그린다

[경관형성]

- 대한민국 생태중심지 순천의 이미지를 반영한 친환경 생태수도 상징경관 형성
- 생태수도 순천의 긍정적 이미지를 적극적으로 활용하여 타도시와 차별화된 도시 미래상 구현

03. 공유공감도시

생태자원과 도시경관이 어울리는 도시로 가꾸다

[경관관리]

- 시가지 인문경관의 관리를 통해 자연과 도시가 공존하는 생태도시로 육성
- 도시와 농촌, 그리고 중간지역 등 순천 전지역의 연대강화와 동질감 있는 경관형성
- 원도심과 신도심간의 균형 있고 특성화된 발전을 도모하여 상생하는 도시경관 연출

2.2 경관구조 기본구상

경관구조 기본구상

목 표	경관구성요소별 주요 과제	경관계획단위
생태관광도시 [경관보전]	○순천만 일원 습지경관의 보전 및 훼손된 생태갯벌 복원	수변축, 생태경관거점, 중점관리구역
	○주요 하천 및 호수지역 수생태계 및 경관 보전	수변축, 생태경관거점, 중점관리구역
	○우수산림의 지형과 식생 보전	녹지축, 생태경관거점, 중점관리구역
	○녹지축 설정에 의한 산지경관 보전	▶ 녹지축, 경관권역
	○산림 연접부 취락지 및 개발지역 녹지훼손 방지	녹지축, 경관권역
	○역사문화자원 보전 및 주변공간·시설물 개선	역사·문화거점, 중점관리구역, 경관권역
	○비도시지역 농촌경관 보전 (들녘 및 취락지)	경관권역, 조망경관거점
중심상징도시 [경관형성]	○주요 진입부 및 결절부 상징성 강화	진입·결절거점
	○주요 공공건축물에 대한 상징성 강화	지표거점
	○순천만과 해안을 연결한 수변산책로 조성	수변축, 생태경관거점, 경관권역
	○어메니티 증진을 위한 하천 친수공간 조성	수변축
	○역사문화자원 주변 편의시설 확충 및 연계성 강화	▶ 역사·문화거점, 경관권역
	○철도역사에 대한 관리 및 활용방안 모색	철도·도로축, 경관권역
	○주요 시가지 가로경관 개선	철도·도로축, 경관권역
	○농촌 취락지역과 연계한 농촌 체험경관 형성	경관권역
○농촌 들녘경관 보전 및 경관농업 창출	경관권역, 조망경관거점	
공유공감도시 [경관관리]	○시가지 상업지역 건축물, 옥외광고물 경관관리	중점관리구역, 경관권역
	○신규개발지역 공동주택 형태, 규모, 색채 등 경관관리	경관권역
	○원도심 주거지역 노후주택 경관관리	경관권역
	○순천만 일원 취락지역 경관관리 강화	▶ 중점관리구역, 경관권역
	○문화재 주변 건축물 및 옥외광고물 경관관리	중점관리구역, 경관권역
	○주요 도로변 위해경관에 대한 관리 강화	철도·도로축, 경관권역
	○공업시설 경계부 차폐식재 등 친환경성 강화	중점관리구역, 경관권역
	○공업시설 입면 디자인 및 색채 경관관리	중점관리구역, 경관권역

면(권역), 선(축), 점(거점)을 바탕으로 경관계획단위 재설정을 통한 경관구조 위계 설정

경관권역 (6권역)	경관축 (3축)		경관거점 (5거점)	경관중점관리구역 (4구역)
산림/전원 경관권역 생태/문화 경관권역 원도심 경관권역 신도심 경관권역 순천만권 경관권역 광양만권 경관권역	녹지축	외부환상축 내부환상축 모우산축	진입·결절 경관거점 역사·문화 경관거점 생태 경관거점 지표 경관거점 조망 경관거점	도심경관 중점관리구역 산업경관 중점관리구역 역사문화경관 중점관리구역 자연생태경관 중점관리구역
	수변축	해안축 호수 및 하천축		
	철도·도로축	철도축 고속도로축 국도축		
← 경관골격에 대한 경관계획 →			← 특정경관계획 →	

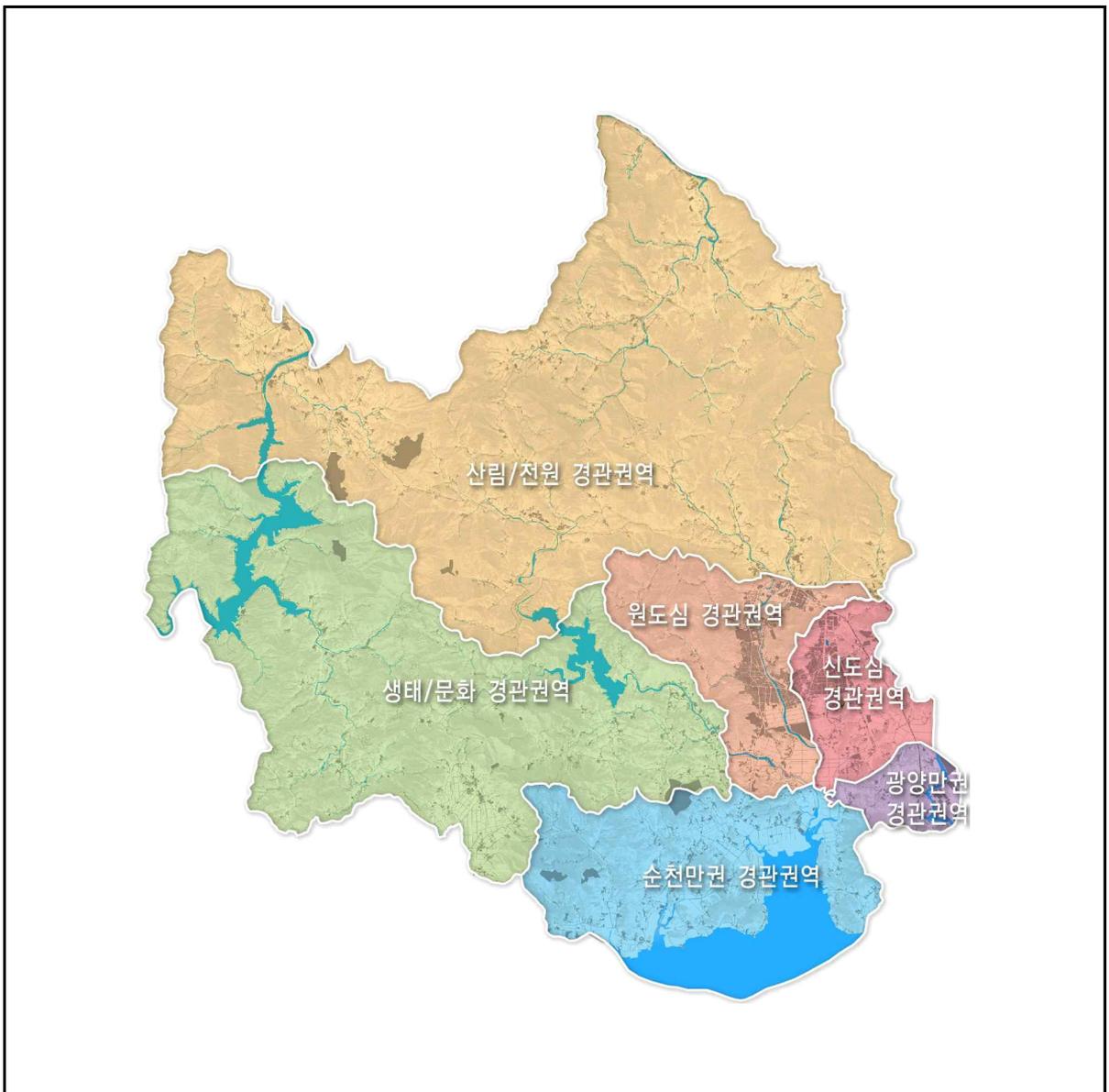
3. 경관계획 및 관리방안

3.1 경관권역 계획

3.1.1 경관권역 총괄

- 도심지역은 순천만국가정원을 기점으로 동천과 봉화산을 기준으로 하여 원도심과 신도심으로 구분하고, 해안지역은 경관특성에 따라 순천만권(생태)과 광양만권(산업)으로 구분하였으며, 내륙지역은 경관자원 분포도에 따라 생태/문화와 산림/전원으로 구분하여 순천시 전역을 총 6개 경관권역으로 구분함

경관권역 총괄도



권역구분		기본방향
원도심 경관권역		<ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 중심지로서 자연과 함께 호흡하는 친환경적 도시경관 형성 ○ 원도심 노후지역 재생, 도시경관 관리 강화 ○ 역사/문화자원 복원 및 생태문화공간 조성
신도심 경관권역		<ul style="list-style-type: none"> ○ 미래형 첨단 도시경관 형성 ○ 신대배후단지 등에 대한 경관형성 유도 및 관리 ○ 드라마 세트장과 연계한 문화거점 조성
광양만권 경관권역		<ul style="list-style-type: none"> ○ 생태도시의 이미지와 부합하도록 친환경적 산업단지 경관형성 ○ 산업단지 외곽부 위해경관 관리강화 ○ 산업시설 및 산업단지 건축물 색채경관 관리강화
순천만권 경관권역		<ul style="list-style-type: none"> ○ 순천만 일대 우수 해안생태자원의 보전을 통한 생태경관자원 보전 ○ 순천만과 순천만국가정원의 제한적 이용을 통한 생태관광(Eco-tourism) 활성화 ○ 순천만과 연계한 지역체험관광 유도
생태/문화 경관권역		<ul style="list-style-type: none"> ○ 우수 생태 및 역사문화자원의 보전과 활용 ○ 원도심으로부터 상사호 - 낙안읍성 - 월평유적지 - 조계산 - 송광/선암사 - 주암호로 이어지는 휴양 관광축 형성
산림/전원 경관권역		<ul style="list-style-type: none"> ○ 우수 산림경관의 보전을 통한 친환경적 이미지 형성 ○ 넓게 펼쳐진 들녘과 농촌 취락지 경관 보전 ○ 도농이 소통할 수 있는 농촌문화 체험경관 형성 ○ 산림자원을 활용한 산림휴양 및 복지기능 강화

3.1.2 원도심 경관권역

가. 기본방향

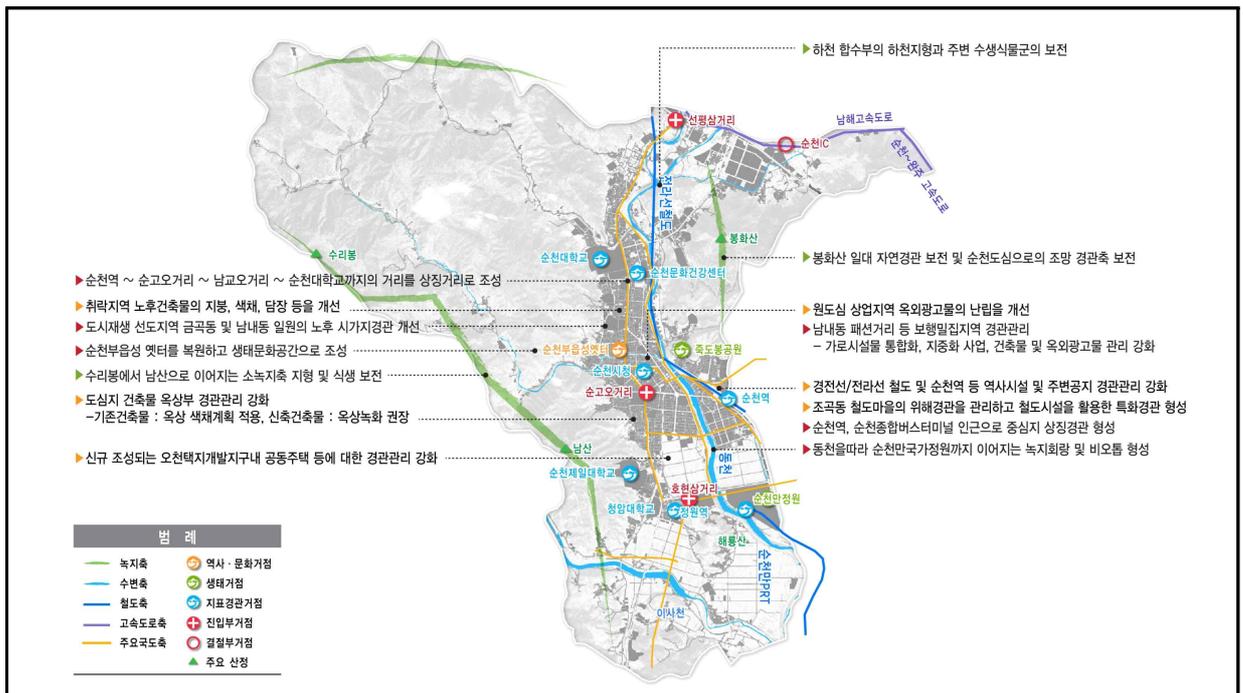
- 순천시 중심지로서의 위상과 상징성을 부여하기 위해 진입경관 특화, 상징거리 조성 등 특화경관 형성을 유도하고 생태도시의 이미지를 부각시킴
- 중앙로 주변 상업지역과 주변취락지 등 토지이용에 따른 경관관리를 강화하여 쾌적하고 질서 있는 도심경관을 형성

나. 추진전략

원도심 경관권역 세부 추진계획

구분	추진계획
경관보전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 권역서측 수리봉에서 남산으로 이어지는 소녹지축 지형 및 식생 보전 ○ 봉화산 자연경관과 죽도봉공원에서 바라보는 순천도심으로의 조망 경관축 보전 ○ 순천동천을 따라 순천만국가정원 까지 이어지는 도심 녹지외랑 조성
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 순천부읍성 옛터를 복원하고 생태문화공간으로 조성 ○ 순천시 원도심 및 순천역, 순천종합버스터미널 인근으로 중심지 상징경관 형성 ○ 남내동 패션거리 등 유동인구가 집중되는 지역의 경관관리 강화
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 선도지역으로 선정된 금곡동 및 남내동 일원의 노후된 시가지경관을 개선 ○ 순천시의 원도심을 관통하는 철도 및 역사시설, 주변공지에 대한 경관관리 강화 ○ 신규 조성되는 오천택지개발지구내 공동주택 등에 대한 경관관리 강화

원도심 경관권역도



3.1.3. 신도심 경관권역

가. 기본방향

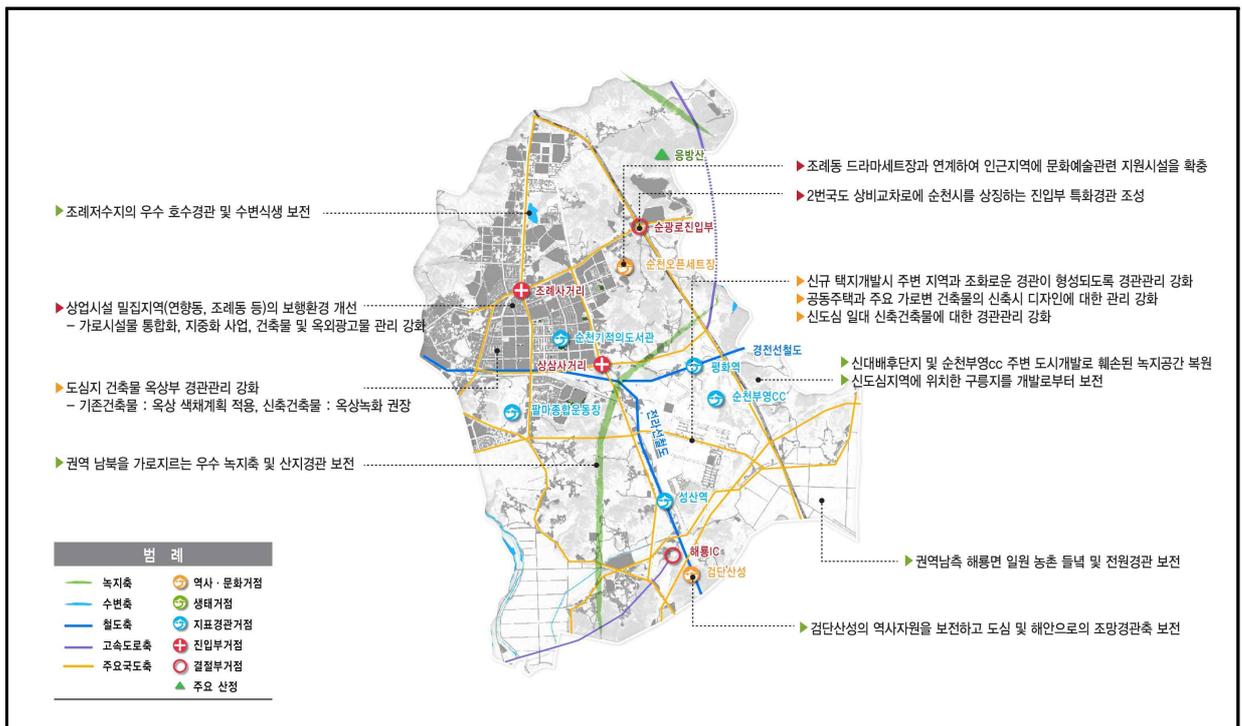
- 새로운 시대를 선도하는 미래형 첨단 도시로서 정결하고 단아한 느낌을 지니도록 도시경관관리 강화
- 원도심과 연속적인 경관형성을 위해 생태수도에 어울리도록 녹음이 풍부한 도시경관 형성
- 신대배후단지 등에 대한 경관형성 유도 및 관리를 통해 통일감 있고 특색 있는 경관창출

나. 추진전략

신도심 경관권역 세부 추진계획

구 분	추진 계획
경관보전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 봉화산에서 앵무산까지 권역 남북을 가로지르는 우수 녹지축 및 산지경관 보전 ○ 신대배후단지 및 순천부영cc 주변으로 도시개발로 훼손된 녹지공간 및 단절된 녹지축 복원 ○ 검단산성 역사자원과 검단산성에서 바라보는 도심 및 해안으로의 조망경관축 보전
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상업시설 밀집지역(연향동, 조례동 등)의 보행환경 및 주변경관을 개선하고 특화공간 조성 ○ 2번국도 상비교차로 등 주요 진출입부에 순천시를 상징하는 진입부 특화경관 조성 ○ 조례동 드라마세트장과 연계하여 인근지역에 문화예술관련 지원시설을 확충
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신대배후단지, 선월하이파크단지, 오천택지개발지구 등 신도심 일대 신축건축물에 대한 경관관리 강화 ○ 수직적으로 조성되는 고층 공동주택단지과 저층 건축물간 조화로운 경관형성 유도

신도심 경관권역도



3.1.4 광양만권 경관권역

가. 기본방향

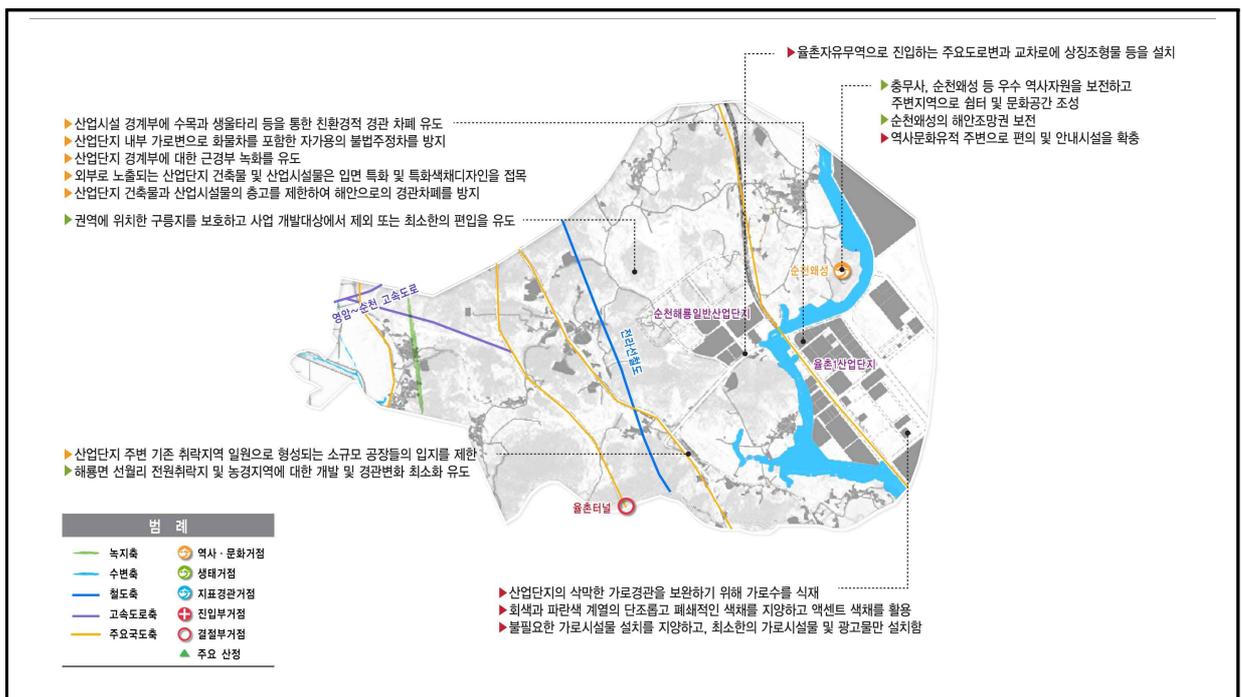
- 해룡일반산업단지, 울촌자유무역지역과 인접한 산업단지 지역의 체계적인 경관관리방안을 마련하여 자연과 상생하는 친환경 산업도시 이미지 구축
- 주변지역과 산업시설간의 조화로운 경관형성을 유도하며, 기존 산업시설들의 폐쇄적인 환경을 개선하여 친환경성을 증대시킴

나. 추진전략

광양만권 경관권역 세부 추진계획

구 분	추진 계획
경관보전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 권역내 위치한 총무사, 순천왜성 등 우수 역사자원을 보전 ○ 권역에 위치한 구릉지를 보호하고 사업 개발대상에서 제외 또는 최소한의 편입을 통하여 광양만권역의 쾌적한 자연경관 보호
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지의 삭막한 가로경관을 보완하기 위해 가로수 식재 등을 통한 녹색가로경관 형성 ○ 순천왜성 등 역사문화유적 주변으로 편의 및 안내시설을 확충하고 진입로 경관을 개선하는 등 문화시설의 활성화 유도
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지 경계부에 대한 근경부 녹화를 유도하여 주변과의 경관부조화를 최소화함 ○ 외부로 노출되는 산업단지 건축물 및 산업시설물은 입면 특화 및 특화색채디자인을 접목하여 산업단지의 부정적인 경관 개선을 유도

광양만권 경관권역도



3.1.5 순천만권 경관권역

가. 기본방향

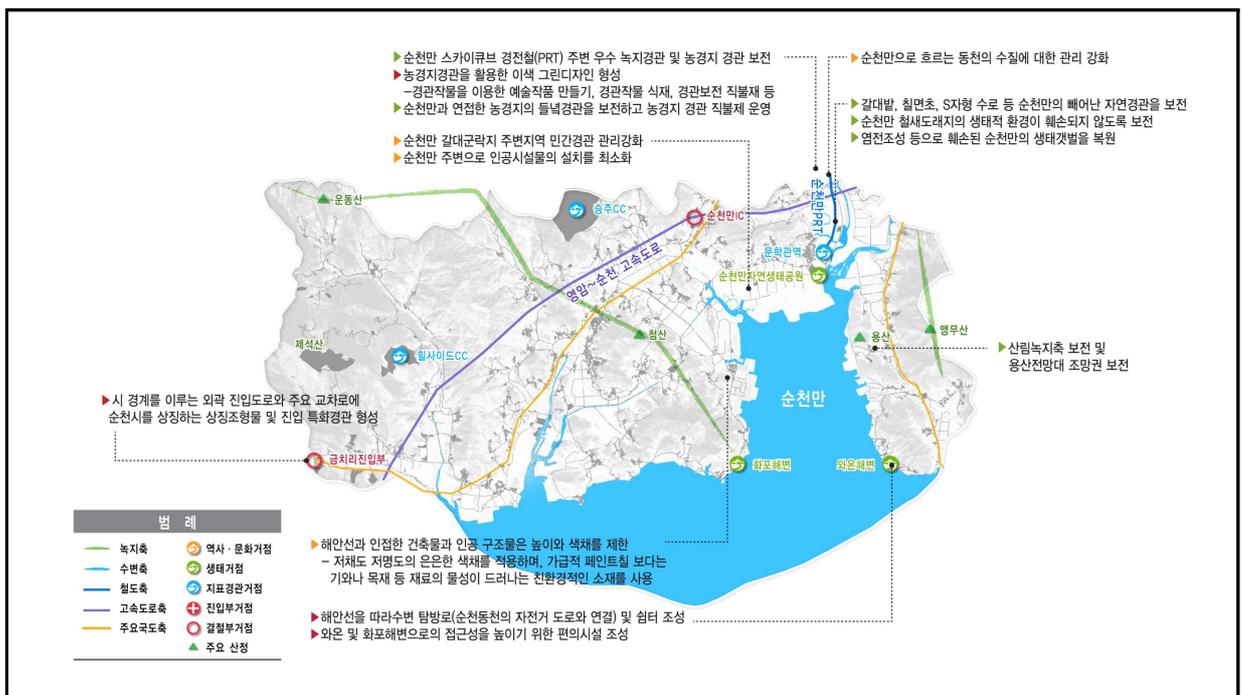
- 자연경관 그대로의 보전을 목표로 인공적인 요소를 최대한 배제하여 친환경적 생태수도 순천시의 고유 이미지 부각
- 세계 5대 연안습지이자 람사르등록 습지인 순천만 갯벌과 갈대숲의 제한적인 이용을 통하여 친환경 생태관광 중심지로 육성

나. 추진전략

순천만권 경관권역 세부 추진계획

구 분	추진 계획
경관보전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 갈대밭, 칠면초, S자형 수로 등 순천만의 빼어난 자연경관을 보전 ○ 순천만 철새도래지의 생태적 환경이 훼손되지 않도록 보전 ○ 염전조성 등으로 훼손된 순천만의 생태갯벌을 복원
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 순천만 스카이라이프 경전철(PRT) 주변 농경지경관을 활용한 이색 그린디자인 형성 ○ 우수한 자연경관을 이루고 있는 와온 및 화포해변으로의 접근성을 높이기 위해 해안경관을 훼손하지 않는 범위 내에서 편의시설 및 수변탐방로 조성
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 순천만의 생태환경에 영향을 줄 수 있는 동천의 수질에 대한 관리 강화 ○ 순천만 주변으로 인공시설물 설치를 최소화하고 인근 취락지 및 상업시설 경관관리 강화 ○ 해안선과 인접한 건축물은 높이와 색채를 제한하여 순천만 자연성의 극대화를 유도

순천만권 경관권역도



3.1.6. 생태/문화 경관권역

가. 기본방향

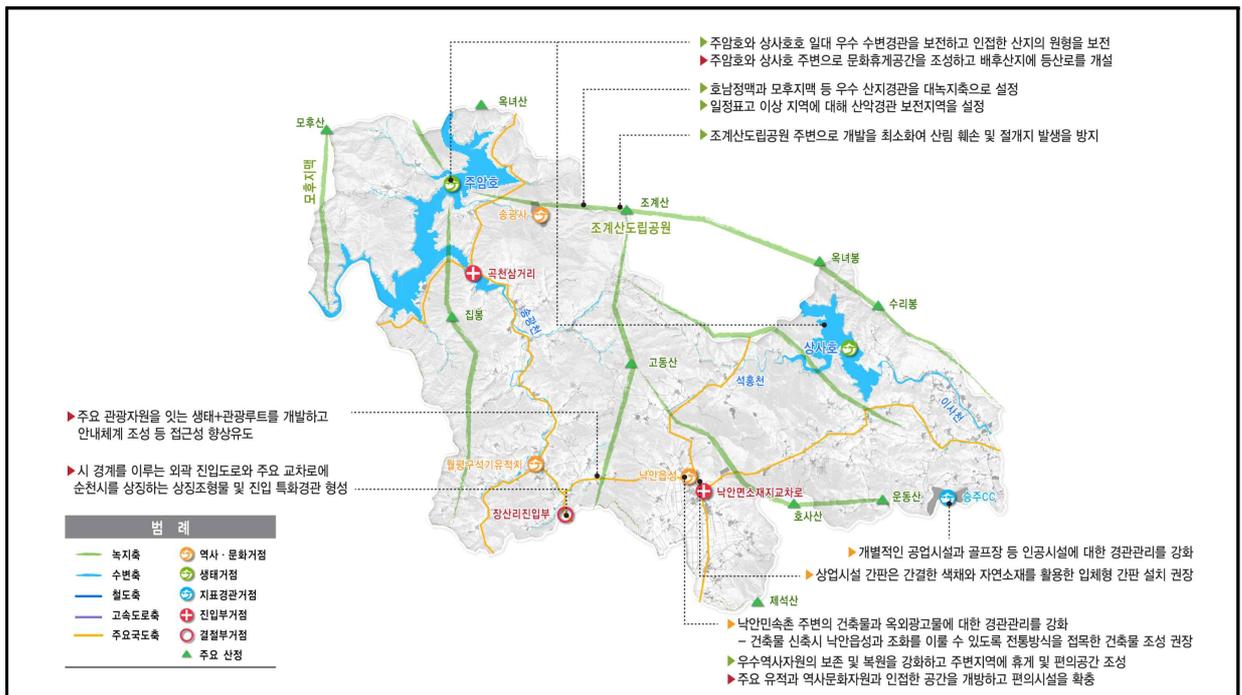
- 조계산, 주암호, 상사호 등 우수 자연경관과 낙안읍성 등 우수 역사자원을 보존하고 이들 경관 자원의 연계를 통하여 역사·문화관광이 어우러진 생태휴양 중심지 조성
- 원도심으로 부터 상사호-낙안읍성-조계산-송광/선암사-주암호로 이어지는 휴양관광축을 형성하고 편의 및 안내시설 확충

나. 추진전략

생태/문화 경관권역 세부 추진계획

구 분	추진 계획
경관보전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 호남정맥과 모후지역 등 우수 산지경관을 대녹지축으로 설정하여 식생보전 강화 ○ 주암호와 석정호 일대 우수 수변경관을 보전하고 인접한 산지의 원형을 보전 ○ 낙안읍성 등 우수역사자원을 보존 및 복원하고 주변지역에 휴게 및 편의공간을 조성
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주암호, 상사호, 조계산도립공원, 국립낙안민속자연휴양림, 미림수목원, 낙안읍성민속마을, 고인돌공원 등이 중심이 되는 생태+관광루트를 개발하고 접근성 향상유도 ○ 주요 역사문화자원과 인접한 공간을 개방하고 편의시설을 확충하여 문화거점으로 육성
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 낙안민속촌 주변의 건축물과 옥외광고물에 대한 경관관리를 강화 ○ 역사문화유적 주변으로는 건축면을 뒤덮는 형태의 옥외광고물 설치를 제한 ○ 권역내부에 입지한 개별적인 공업시설과 골프장 등 인공시설에 대한 경관관리를 강화

생태/문화 경관권역도



3.1.7. 산림/전원 경관권역

가. 기본방향

- 주암면과 월등면, 황전면 일대로 형성된 시가지와 주변 농경지, 취락지에 대한 경관관리를 강화하여 사람과 자연이 소통하는 커뮤니티 전원도시 이미지 구현
- 산림/전원경관권역의 특색에 맞도록 산림지역과 연계한 전원체험권역을 설정하고 산림자원을 활용한 산림휴양 및 농촌문화 체험경관 형성

나. 추진전략

산림/전원 경관권역 세부 추진계획

구 분	추진 계획
경관보전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 권역을 관통하는 호남정맥을 녹지축으로 설정하고 이를 따라 흐르는 산지와 식생 보전 ○ 취락지 연접부로 무분별한 개발에 의한 산지경관 훼손 및 절개지 발생을 방지 ○ 농경지와 주변 취락지가 보유하고 있는 우리의 전통적 농촌경관을 보전
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주암송광사IC, 황전IC 등 주요 진출입부에 순천시를 상징하는 진입경관 연출 ○ 순천생태마을, 순천향매실마을 등 기존 체험 마을과 연계한 전원체험마을 벨트 조성 ○ 서면 용계산 일원으로 순천자연휴양림과 연계한 산림문화 및 휴양공간을 조성
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 읍면소재지 일대 상업시설 옥외광고물과 주변 가로시설물 경관관리 강화 ○ 송천주암농공단지 및 개별 입지한 공업시설에 대한 경관관리 강화 ○ 구례구역 등의 역사와 철도 주변 위태경관 관리를 강화하고 역사시설을 문화공간으로 활용

산림/전원 경관권역도



3.2 경관축계획

3.2.1 녹지 경관축

가. 기본방향

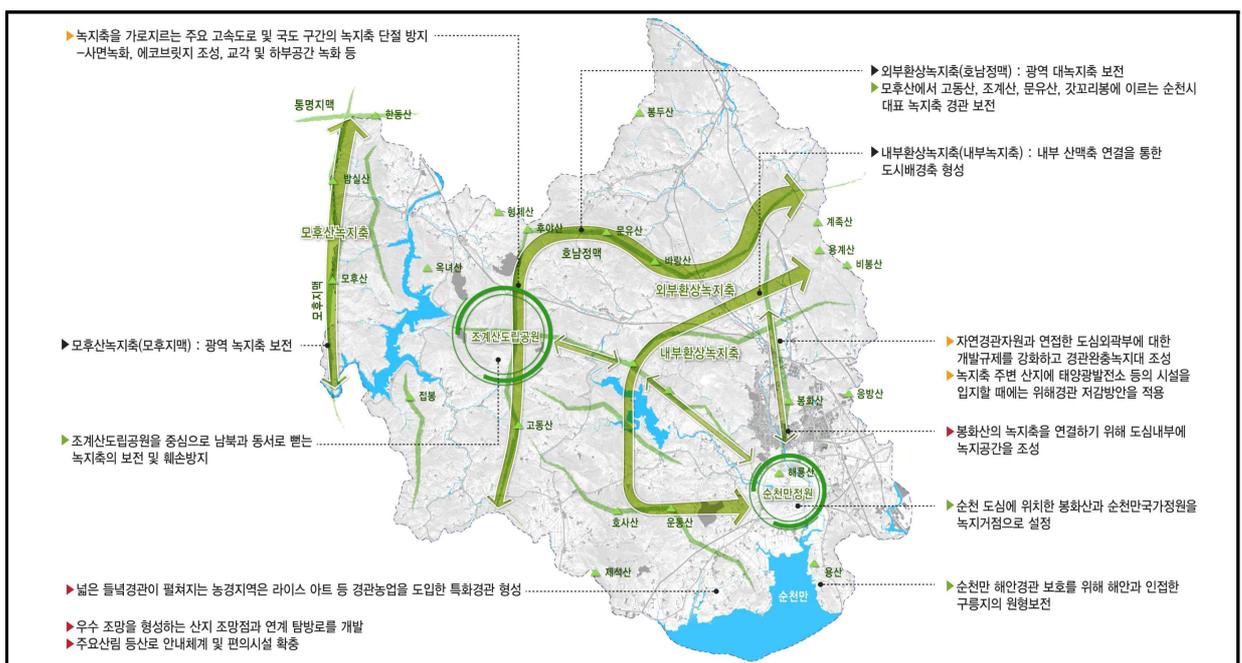
- 연속적으로 형성된 호남정맥과 모후지맥 등을 대녹지축으로 설정하고 이들 녹지축을 이루는 모후산, 조계산 등 우수 산지에 대한 보전과 관리강화
- 순천만국가정원과 봉화산을 중심으로 순천 도심내 주요 자연녹지거점을 보전하고 해룡산, 운동산 등 도심 연접부 녹지로 뻗어나가는 녹지네트워크 연결

나. 추진전략

녹지 경관축 세부 추진계획

구 분	추진 계획
경관보전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 순천시 4대녹지축 선정 및 각 녹지축별 특성화된 보전 및 관리방안 마련 ○ 순천 도심에 위치한 봉화산과 순천만국가정원을 녹지거점으로 설정하고 외부산지에서 녹지거점으로 이어지는 도심 녹지축과 산림식생을 보전하고 도심내부 녹지공간 확충
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 순천만국가정원, 조계산도립공원 등 체험형 녹지자원과 연계한 생태체험코스 발굴 ○ 넓은 들녘경관이 펼쳐지는 농경지역은 라이스 아트 등 경관농업을 도입한 특화경관 형성
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자연경관자원과 연계한 도심외곽부에 대한 개발규제를 강화하고, 완충녹지대 조성 ○ 도로 개설 등으로 녹지가 단절된 구간은 식재보식, 사면녹화 등을 통한 녹지훼손 복원

녹지 경관축 계획도



3.2.2 수변 경관축

가. 기본방향

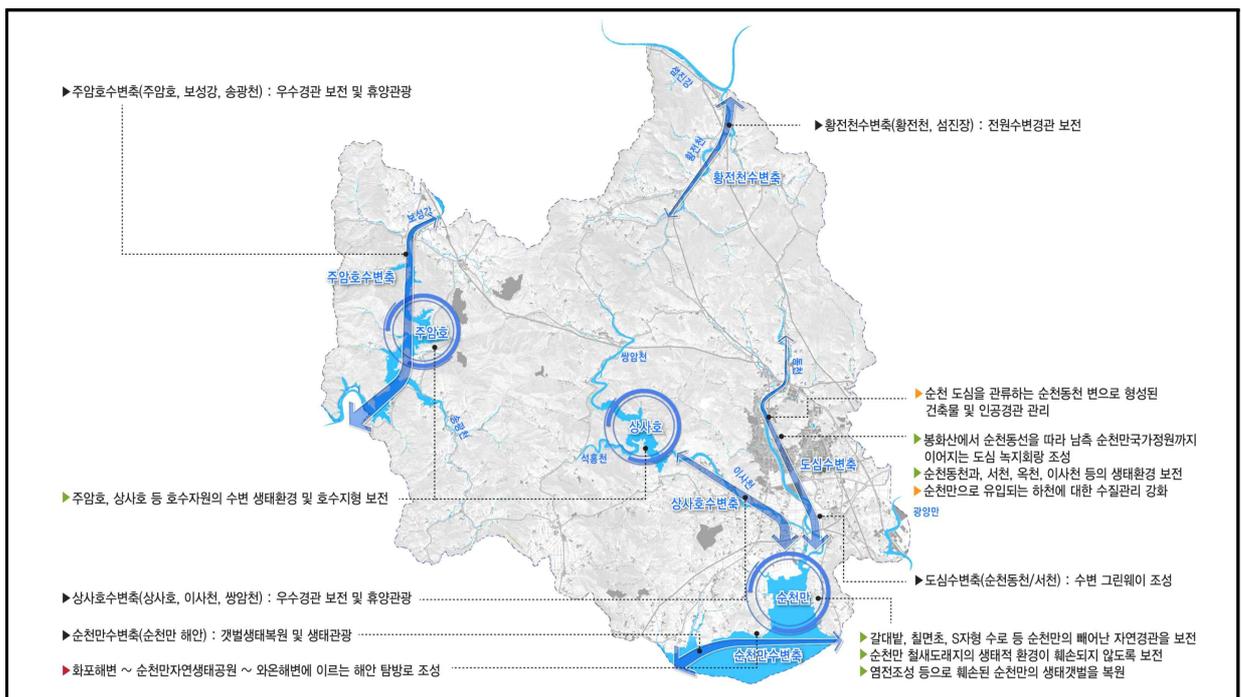
- 생태도시라는 네이밍을 순천시의 고유 이미지로 만들어 주는 순천만 수변생태경관에 대한 보전 및 관리강화
- 주암호와 상사호 등 우수 호수경관을 보전하고 순천시를 북에서 남으로 관류하는 순천동천과 옥천 등 우수 수변지역에 대한 접근성 및 편의시설 제고

나. 추진전략

수변 경관축 세부 추진계획

구 분	추진 계획
경관보전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 갈대밭, 칠면초, S자형 수로, 철새도래지 등 순천만의 빼어난 자연경관을 보전 ○ 주암호, 상사호 등 호수자원의 수변 생태환경 및 호수지형 보전 ○ 순천동천을 따라 봉화산에서 남측 순천만국가정원까지 이어지는 도심 수변회랑 조성
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 순천 수변경관을 형성하는 5대 수변축 설정 및 경관특화 유도 ○ 이용이 낮은 수변지역에 친수공간을 조성하여 수변 접근성 및 이용성 제고 ○ 화포해변 ~ 순천만자연생태공원 ~ 와온해변에 이르는 해안 탐방로를 조성
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 순천도심을 거쳐 순천만으로 유입되는 순천동천, 이사천, 해룡천 등에 대한 수질관리 강화 ○ 순천 도심을 관류하는 순천동천 변으로 형성된 건축물 및 인공경관 관리 ○ 순천만과 인접한 취락지역 건축물 지붕색채, 옥외광고물 등 인문경관 관리강화

수변 경관축 계획도



3.2.3 도로 경관축

가. 기본방향

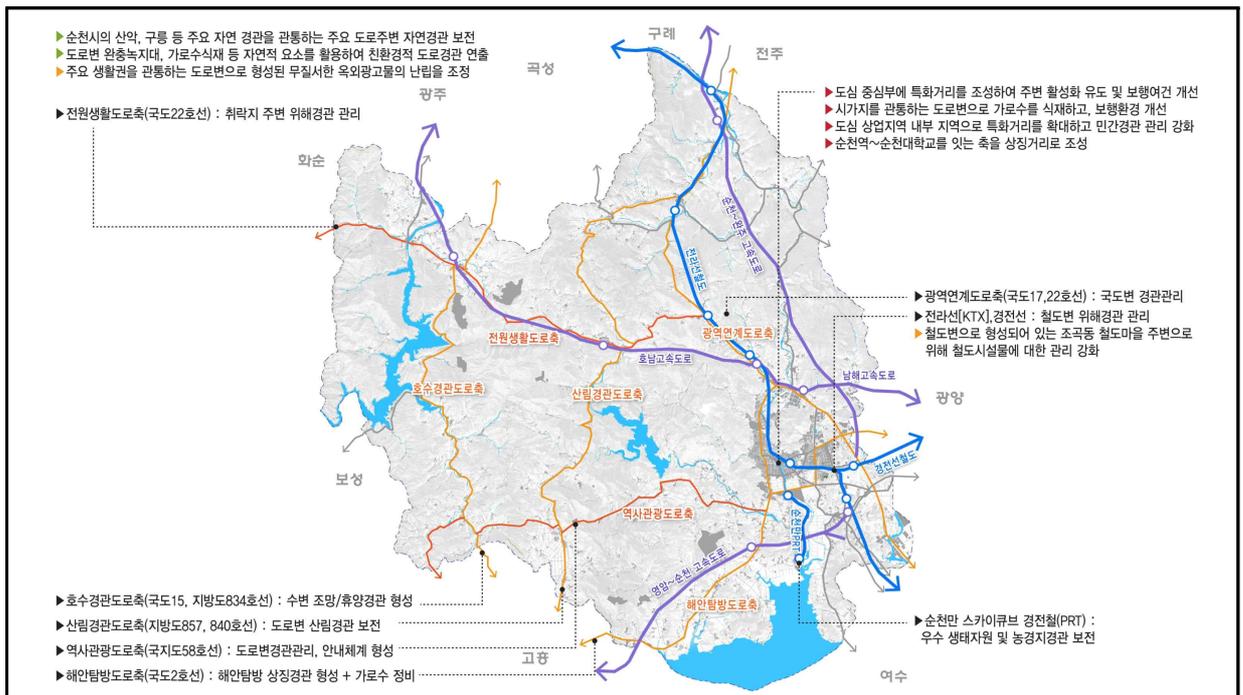
- 호남고속도로와 남해고속도로, 영암~순천 고속도로, 순천~완주 고속도로, 국도 17·22호선 등 순천시 내외부를 연결하는 광역연결도로와 주요 지선에 대한 도로경관 특화
- 주요 도로변으로 인접한 상업 및 위락지역 등에 대한 경관관리를 강화하고, 산재되어 있는 가로 시설물, 도로 점용물, 옥외광고물에 대한 통합 디자인체계 형성

나. 추진전략

도로 경관축 세부 추진계획

구분	추진계획
경관보전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로변 완충녹지대, 가로수식재 등 자연적 요소를 활용하여 친환경적 도로경관 연출 ○ 도로개설 등에 의해 훼손된 산림과 자연식생에 대한 적극적인 환경복원 도모
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 특화된 가로경관 형성을 위해 6대 도로축을 선정하고 경관특화 유도 ○ 철도변 위해경관을 관리하고, 역사와 철도시설을 활용한 특화경관 연출 ○ 도심 상업지역에 특화거리를 확대하고 인접한 상업건축물 및 옥외광고물 등 경관관리 강화 ○ 시가지를 관통하는 도로변으로 가로수를 식재하고, 주변 유동인구를 고려한 보행환경 개선
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국도 2·17·22호선 등 주요 생활권을 관통하는 도로변으로 형성된 무질서한 옥외광고물의 난립을 조정하고, 도로변 가로수를 경관이 우수하며 유지관리가 용이한 수목으로 개선 ○ 순천도심을 관통하는 전라선과 경전선으로 인해 발생하는 경관저해요소를 차단

도로 경관축 계획도



3.3 경관거점계획

3.3.1 진입부·결절부 경관거점

가. 기본방향

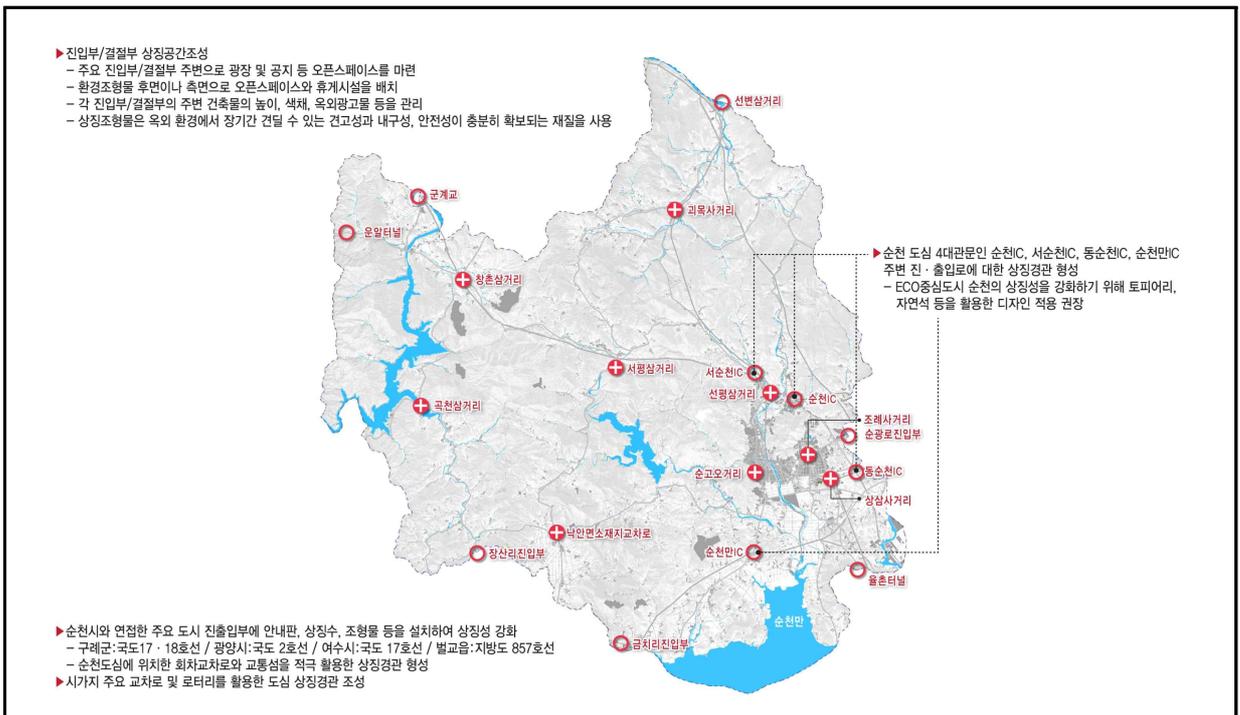
- 주요 간선도로에서 순천시로 진입하는 주요지점에 시를 대표하는 상징수, 조형물, 안내표지 등을 설치하여 순천시의 상징성 강화
- 점적, 선적, 면적요소를 적절히 활용하여 지역성을 대표하는 이미지 형성

나. 추진전략

진입부·결절부 경관거점 세부 추진계획

구 분	추진 계획
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 순천과 연접한 주요 도시 진출입부에 안내판, 상징수, 조형물 등을 설치하여 상징성 강화 ○ 순천 도심 4대관문인 순천IC, 서순천IC, 동순천IC, 순천만IC 주변 진·출입로에 대한 상징경관시설 조성 ○ 상징조형물은 ECO중심도시 순천의 상징성을 강화하기 위한 친환경적 디자인 적용
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 진입부/결절부 주변으로 광장 및 공지 등 오픈스페이스를 마련하고 이들 주변으로 차폐시설물의 설치를 지양하여 열려 있는 진입부/결절부 경관형성 ○ 상징조형물은 옥외 환경에서 장기간 견딜 수 있는 견고성과 내구성 등 고려

진입부·결절부 경관거점 계획도



3.3.2 역사문화 경관거점

가. 기본방향

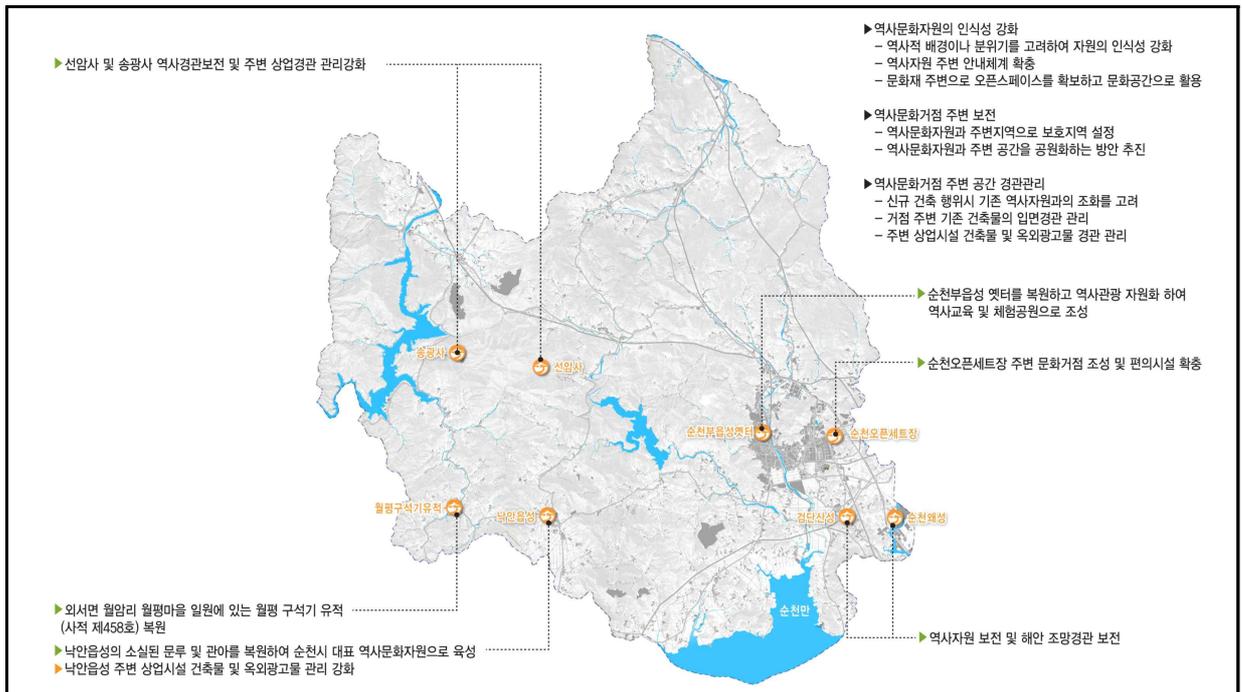
- 순천부읍성옛터, 낙안읍성, 월평유적지, 송광사, 선암사, 검단산성 등 주요관광지를 역사문화 거점으로 육성
- 역사문화자원 주변으로 편의시설을 확충하고 인근 민간시설의 경관관리 강화
- 각 역사문화자원의 이용이 상호 연계가 되도록 안내체계 정비 및 관광네트워크 육성

나. 추진전략

역사문화 경관거점 세부 추진계획

구 분	추진 계획
경관보전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 송광사, 선암사, 순천부읍성옛터, 검단산성 등 우수 역사문화자원의 경관 보전과 복원 ○ 주요 문화재 및 인접지역을 문화재 경관지구로 지정하여 보호하고 문화재와 연계된 공간을 개방함으로써 시민들이 느낄 수 있는 문화공간 조성
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 역사문화자원 진입부의 인지성을 강화하고 역사문화자원 주변공간을 편의공간으로 조성 ○ 역사문화경관자원들을 연결하는 문화탐방로를 조성하고 안내체계를 마련하여 순천시 전역으로 연결된 문화네트워크 조성
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 역사문화자원 주변 신규 건축행위 발생시 기존자원과 조화되도록 높이 및 색채 등의 경관관리 강화 ○ 역사문화자원 주변 상업시설 및 취락지역의 건축물과 옥외광고물 등 경관관리 강화

역사문화 경관거점 계획도



3.3.3 생태 경관거점

가. 기본방향

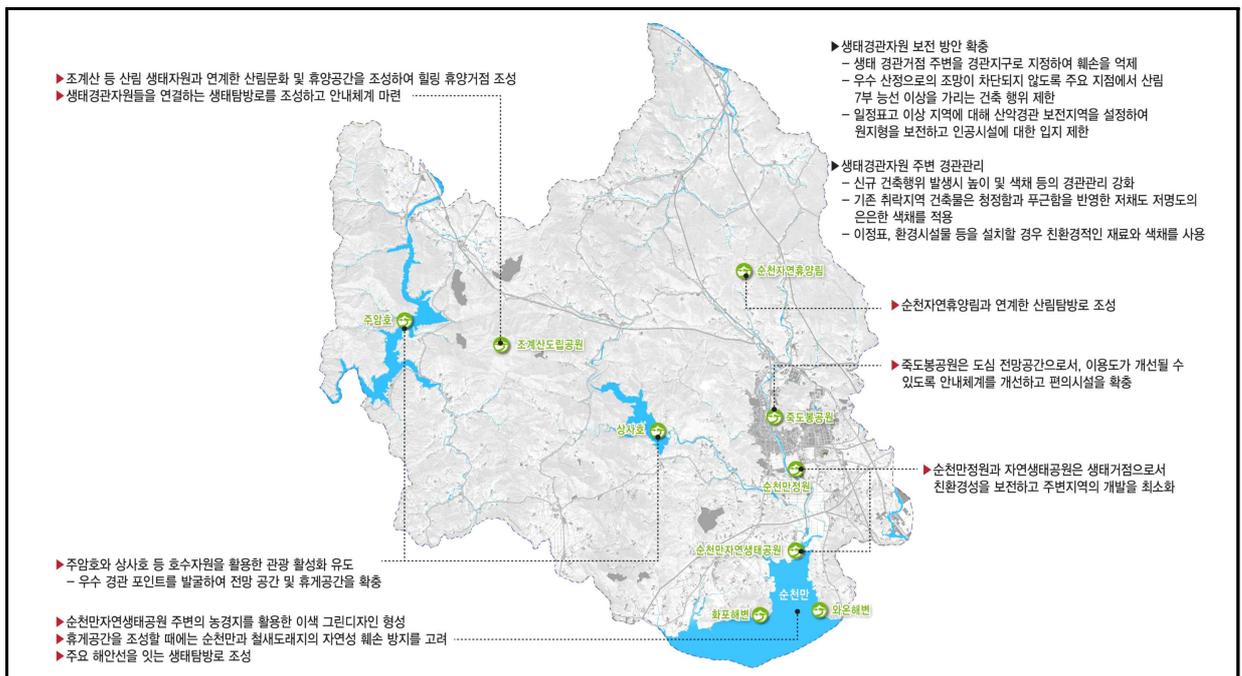
- 순천만자연생태공원, 순천만국가정원, 주암호, 상사호, 조계산도립공원, 와온해변 등 우수 생태 자원의 보전과 육성을 통한 생태관광 활성화
- 세계 5대 연안습지이자 람사르 등록 습지인 순천만자연생태공원과 국가 제1호 정원인 순천만 정원을 연계한 수변 생태거점 육성
- 조계산도립공원과 순천자연휴양림 등 우수 산림자원을 활용한 힐링관광 육성

나. 추진전략

생태 경관거점 세부 추진계획

구 분	추진 계획
경관보전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 순천만생태공원, 순천만정원 등 경관이 수려하고 생태적 의미가 있는 자연경관자원의 보전 ○ 생태 경관거점 주변을 경관지구로 지정하여 훼손을 억제하고 주변 공간을 제한적으로 이용
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조계산 등 산림 생태자원과 연계한 산림문화 및 휴양공간을 조성하여 힐링 휴양거점 조성 ○ 주암호와 상사호 등 호수자원 주변 경관 포인트를 발굴하여 전망 공간 및 휴게공간 확충 ○ 순천만자연생태공원 주변의 농경지를 활용한 이색 그린디자인 형성
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 생태자원 주변 신규 건축행위 발생시 높이 및 색채 등의 경관관리 강화 ○ 기존 취락지역 건축물은 청정함과 푸근함을 반영한 저채도 저명도의 은은한 색채를 적용 ○ 생태자원 주변공간 및 공공시설물은 생태경관과 조화를 이루는 디자인과 소재를 적용

생태 경관거점 계획도



3.3.3 지표 경관거점

가. 기본방향

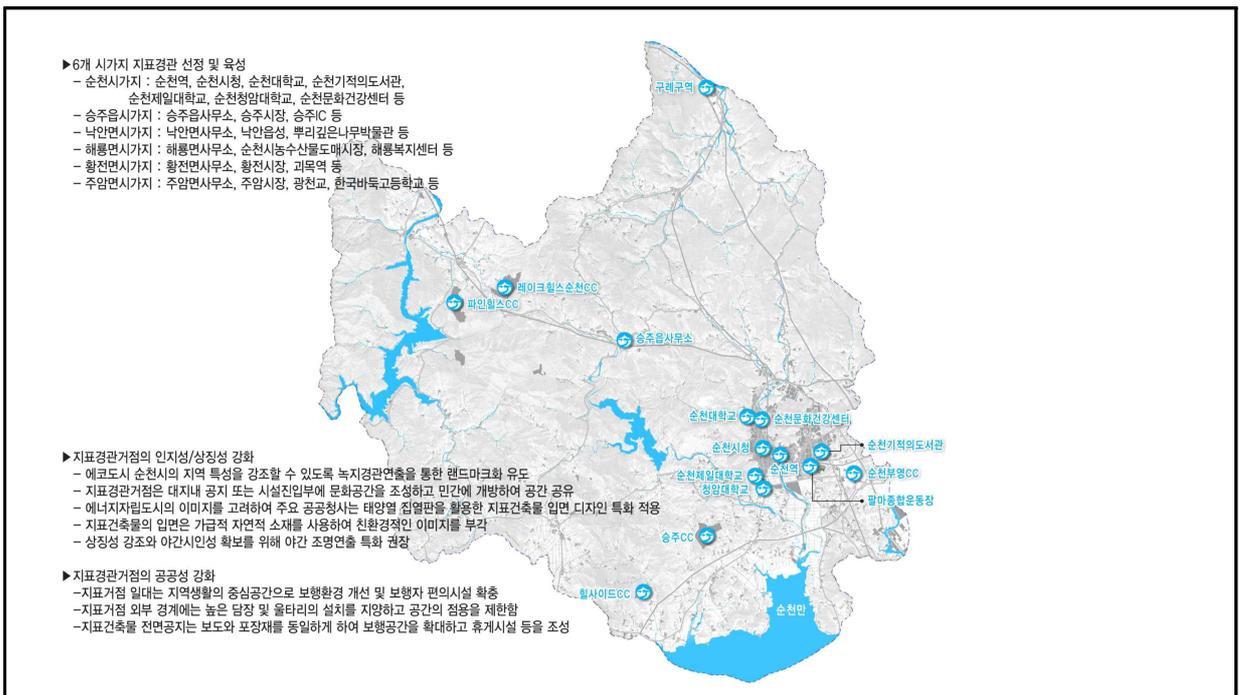
- 순천역, 순천시청, 구례구역, 승주읍사무소 등 도시의 역사성을 간직한 기반시설과 순천대학교, 청암대학교, 순천기적의 도서관 등의 교육시설, 그리고 인지성이 양호한 대표적인 시설을 지표 거점으로 설정
- 지표거점과 주변 지역에 대한 경관특화 및 관리로 지역의 상징성 강화

나. 추진전략

지표 경관거점 세부 추진계획

구 분	추진 계획
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 순천도심, 승주읍, 낙안면 등 인구가 밀집한 주요시가지에 지표경관을 선정하고 해당지표와 주변경관을 정비하여 지역의 상징성을 드러낼 수 있는 지표로서 활용 ○ 각 시가지별 지표경관은 에코도시 순천시의 지역 특성을 강조할 수 있도록 녹지경관연출을 통한 랜드마크화 유도 ○ 지표경관거점은 대지내 공지 또는 시설진입부에 문화공간을 조성하고 민간에 개방하여 공간 공유
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지표거점 외부 경계에는 높은 담장 및 울타리의 설치를 지양하고 진입을 방해하는 외부 시설물의 설치나 공간의 점용을 제한함 ○ 지표건축물의 입면은 가급적 자연적 소재를 사용하여 친환경적인 이미지를 부각

지표 경관거점 계획도



3.3.4 조망 경관거점

가. 기본방향

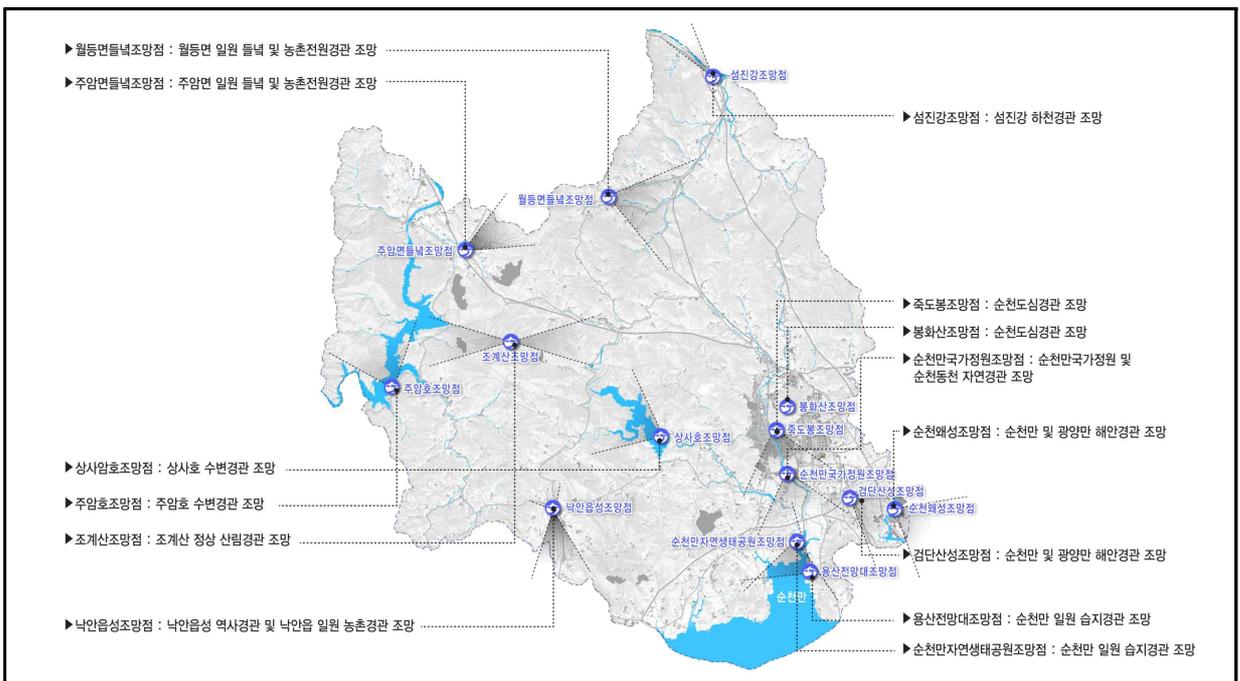
- 명확한 조망대상과 우수한 조망경관을 형성하는 주요 공간을 활용하여 조망지점 선정
- 주변 자연경관요소가 어우러져 매력적인 경관을 연출하고 있는 공간, 순천시를 대표하는 상징적인 공간 등 물리적 · 심상적 상징성을 가지는 경관요소를 주요 조망대상으로 선정
- 조망지점과 대상사이를 연결하는 뷰콘(view cone)을 설정, 조망관리 범위로 지정하여 인공 경관요소로 인한 조망경관 훼손을 방지

나. 추진전략

조망 경관거점 세부 추진계획

구 분	추진 계획
경관보전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 조망점에서 바라보는 조망대상에 대한 조망경관축 보전 ○ 배경경관을 형성하는 산림 · 구릉지 능선, 해안선 등에 대한 조망 보호
경관형성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 조망점에서 조망대상을 바라볼 수 있도록 전망대 및 편익공간 조성 ○ 조망점은 열린공간으로 조성하며, 조망대상에 대한 정보와 안내표지 등을 함께 제공
경관관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 조망점 주변으로 인공구조물로 인한 조망경관의 차폐 및 훼손을 저감 ○ 주요 조망점에서 조망대상까지 이어지는 시곡면에 위치한 건축물 높이 및 색채경관 관리

조망 경관거점 계획도



다. 조망점선정

조망점과 조망대상

구 분	조망점	조망대상	조망관리방안	특 성
1	죽도봉조망점	순천도심경관	부감경 관리	도심경관
2	봉화산조망점	순천도심경관	부감경 관리	
3	순천만국가정원조망점	순천만국가정원, 순천동천	수평경 관리	해안생태경관
4	순천만자연생태공원 조망점	순천만 일원 습지경관	수평경 관리	
5	용산전망대 조망점	순천만 일원 습지경관	부감경 관리	
6	검단산성조망점	순천만 및 광양만 해안경관	부감경 관리	
7	순천왜성조망점	순천만 및 광양만 해안경관	부감경 관리	
8	낙안읍성조망점	낙안읍성 및 농촌 들녘경관	양각경 관리	역시문화경관
9	조계산조망점	주변 산림경관	부감경 관리	산림생태경관
10	주암호조망점	주암호 호수경관	수평경 관리	수변경관
11	상사호조망점	상사호 호수경관	수평경 관리	
12	섬진강조망점	섬진강 하천경관	수평경 관리	
13	월동면들녘조망점	농촌 들녘경관	수평경 관리	전원경관
14	주암면들녘조망점	농촌 들녘경관	수평경 관리	

3.4 경관중점관리구역계획

3.4.1 경관중점관리구역 설정

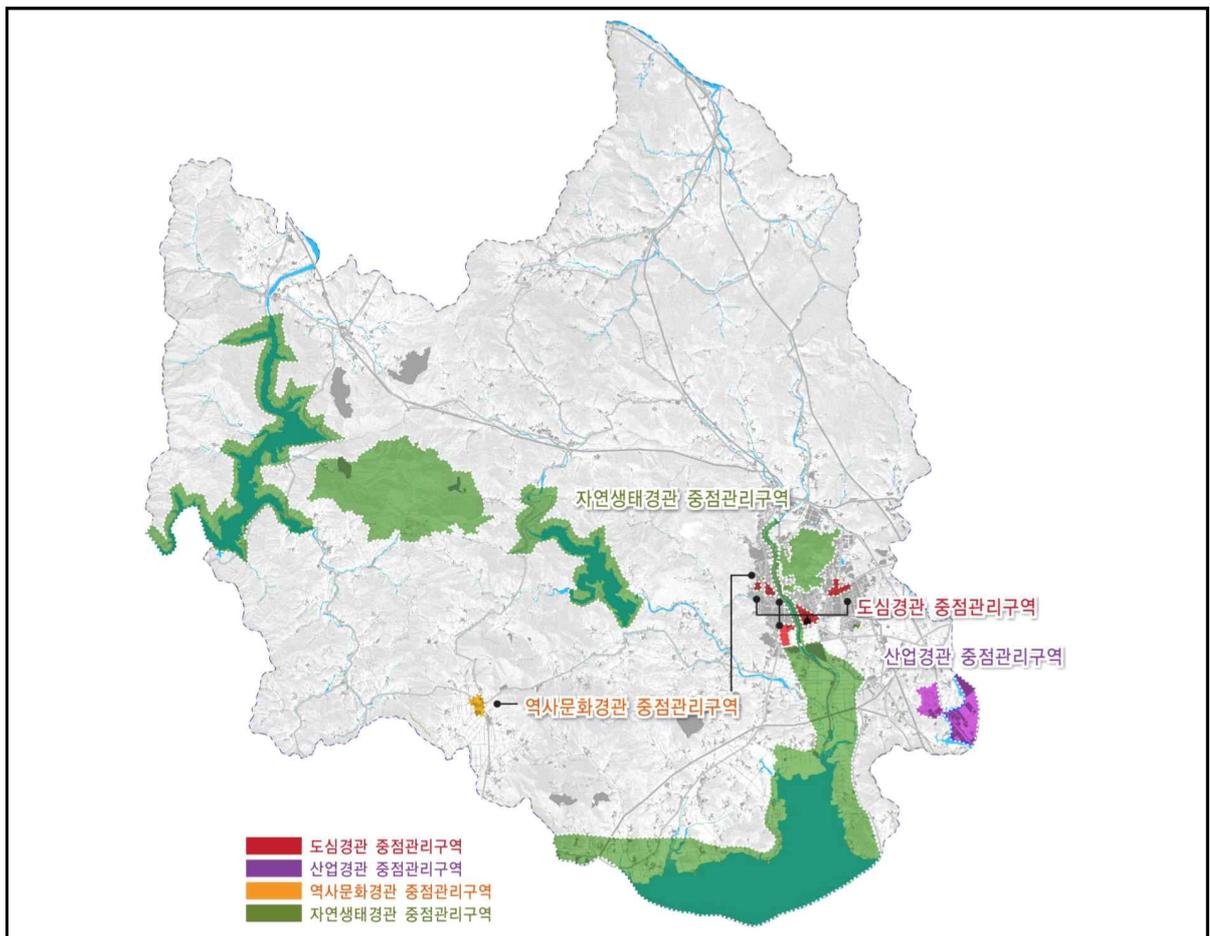
가. 경관중점관리구역의 정의

- 중점적으로 경관을 관리해야 할 필요가 있는 지역을 대상으로 경관관리의 목표 및 보전·관리·형성을 위한 계획방향을 수립하고 이의 실행수단을 제시하기 위한 별도의 구역임
- 경관중점관리구역은 경관권역·경관축·경관거점 계획의 중추적 역할을 내포하는 구역으로서 도시적 차원에서 해당 경관자원이 지니는 중요성, 상징성, 장소성 등을 나타내는 구역임

나. 경관중점관리구역의 설정

- 경관권역, 경관축, 경관거점 계획과 함께 순천시의 미래상을 구현하고 순천 고유의 경관을 특화시키기 위해 경관적 특성을 고려하여 도심경관, 산업경관, 역사문화경관, 자연생태경관의 4대 중점관리구역을 선정하여 별도의 중점적인 경관관리방안 마련

경관중점관리구역 계획도



구 분	세부지구	위 치	설정기준	지정목적
도심경관 중점관리구역	원도심취락지구	순천시 금곡동 163-3 일원	도시재생 선도지역내 주거 및 준주거지역	노후 취락지구 경관개선
	원도심상업지구	순천시 중앙동 순천 패션의 거리 일원	상업시설 밀집지역	상업지 특화경관 형성 및 도시미관 개선
	신도심상업지구	순천시 연향동 연향상가 패션거리 일원		
	순천역세권지구	순천역 일원	전라남도 경관계획 중점관리구역 지정구역	순천역 및 주변지역 경관관리
	오천택지개발지구	순천시 오천동 오천택지개발지구 일원	오천택지개발지구	친환경적인 개발 유도
산업경관 중점관리구역	울촌1산업단지(관내)	순천시 해룡면 울촌1산업단지 일원	관내 울촌1산업단지	산업시설 경관관리 강화
	해룡일반산업단지	순천시 해룡면 해룡일반산업단지 일원	해룡일반산업단지	
역사문화경관 중점관리구역	낙안읍성지구	순천시 낙안면 낙안읍성 일원	문화자원보존지구 반경 300m이내	역사문화자원 보존 및 주변 민간시설 경관관리
	순천부읍성지구	순천시 영동 순천부읍성 복원지역 일원	복원지역 반경 300m이내	
자연생태경관 중점관리구역	순천만지구	순천만 및 순천만국가정원 일원	순천만보전 성장한계선 이내 해안 인접지역	생태경관 보전
	주암호 지구	순천시 주암호 일원	수변경계선 반경 500m 이내지역	호수경관 보전 및 생태관광 거점 육성
	상사호 지구	순천시 상사호 일원		
	동천지구	순천시 동천 일원	하천경계부로부터 양안 100m	하천 수변경관 관리
	조계산지구	순천시 승주읍 조계산 도립공원 일원	조계산도립공원 지정구역	우수 산림경관 보전
	봉화산지구	순천시 조곡동 산 64-1 일원	봉화산 근린공원 구역	도심 녹지거점 보전 및 조망경관 관리

3.4.2 도심경관 중점관리구역

도심경관 중점관리구역 개요

위 치 도	세부지구	위 치	지정목적
	원도심취락지구	순천시 금곡동 163-3 일원	노후 주거지 경관개선
	원도심상업지구	순천시 중앙동 순천 패션의 거리 일원	상업지 특화경관 형성 및 도시미관 개선
	신도심상업지구	순천시 연향동 연향상가 패션거리 일원	
	순천역세권지구	순천역 일원	순천역 및 주변지역 경관관리
	오천택지개발지구	순천시 오천동 오천택지개발지구 일원	친환경적인 개발 유도

- 중점관리구역 내 건축물의 규모 및 형태, 디자인과 색채 등에 대한 통합적인 경관관리 강화
- 기존 도심지역은 지역의 특성을 살린 경관관리로 옛 흔적을 간직한 쾌적한 도심경관 형성
- 신규 조성되는 단독주택은 높이를 제한하고, 경사형 지붕 적용을 권장하며, 주변과의 조화를 이루기 위해 저채도의 은은한 색채를 적용
- 통일성 없고 복잡한 중점관리구역 내부 상업시설별 옥외광고물에 통합디자인을 적용하여 체계적으로 디자인을 정비하고, 생태도시 순천의 지역의 특색을 나타낼 수 있도록 특성화 유도
- 상업시설의 특성을 파악, 특징이 뚜렷한 일부 구간을 특화거리로 지정하여 경관을 개선하고 휴게 공간을 확보하여 시민들이 여유롭게 즐길 수 있는 가로환경마련
- 신규 택지개발지구는 도시여건을 고려하여 주변과 조화되는 건축물 스카이라인 형성
- 신규 조성되는 공동주택은 건축 형태를 다양하게 하고 입면디자인은 저층부·중층부·상층부가 구분되도록 색채 및 외장재료의 변화를 유도하여 획일적인 경관형성을 방지함



3.4.3 산업경관 중점관리구역

산업경관 중점관리구역 개요

위 치 도	세부지구	위 치	지정목적
	울촌1산업단지 (관내)	순천시 해룡면 울촌1산업단지 일원	산업시설 경관관리 강화
	해룡 일반산업단지	순천시 해룡면 해룡일반산업단지 일원	

- 순천시 해룡면에 위치한 울촌1산업단지와 해룡일반산업단지 일원을 중점관리구역으로 지정하고 대규모 공업시설에 대한 경관관리 강화
- 공업시설 경관대책은 중경과 근경으로 구분하여 계획하며, 중경은 외부 주요 지점에서의 조망 차폐를 중점과제로 하며, 근경은 공업시설 진출입부의 쾌적성 확보를 우선으로 함
- 공업시설 외부 일정범위에 차폐 및 정화기능의 완충녹지대를 조성하여 공업시설 및 기타 건축 부속물, 적재물 등이 외부에서 보이지 않도록 하며, 부득이하게 외부에서 조망되는 고층시설물의 경우 색채계획을 적용하여 주변과 조화되도록 디자인 개선
- 공업시설 진입부는 가로수 식재 및 녹지 보식을 통해 자연성을 확보하고 지역의 상징성을 반영하여 디자인 특화
- 공업시설 건축물 디자인가이드라인을 작성하여 단조롭고 일률적인 디자인을 지양하고, 특색 있는 색채디자인을 통한 경관연출



3.4.4 역사문화경관 중점관리구역

역사문화경관 중점관리구역 개요

위 치 도	세부지구	위 치	지정목적
	낙안읍성지구	순천시 낙안면 낙안읍성 일원	역사문화자원 보존 및 주변 민간시설 경관관리
	순천부읍성지구	순천시 영동 순천부읍성 복원지역 일원	

- 역사적 흔적을 간직한 순천시 대표 역사문화자원의 보존 및 복원을 통한 순천시의 역사성과 상징성을 강화를 유도
- 조선시대 대표적인 지방계획도시로 대한민국 3대 읍성 중 하나인 낙안읍성의 문루 및 관아 등을 복원하고 그 주변지역을 중점관리구역으로 지정하여 계획적인 경관관리 강화
- 현재 낙안읍성 주변지역으로 지정되어 있는 고도지구를 확대하여 주변지역이 저밀도의 체계적인 개발이 이루어 질 수 있도록 유도하며, 성곽에서 조망시 주변 자연경관으로의 조망이 확보될 수 있도록 지속적으로 경관관리
- 순천부읍성 옛터를 복원하고 생태문화공간으로 조성하며, 지역 곳곳 휴게공간을 확충
- 중점관리구역 내에서는 역사적 경관을 고려하여 구조물과 가로시설물, 가로공간 등 공공디자인 요소의 기능적 통합을 유도하고 역사자원을 부각시킬 수 있도록 계획
- 중점관리구역내 상가들의 경관을 관리하기 위해 건축면을 뒤덮는 판류형과 유리 입면 부착식 옥외 광고물 설치를 지양하고, 단순한 색채와 자연소재를 활용한 입체형 옥외광고물 설치 권장



3.4.5 자연생태경관 중점관리구역

자연생태경관 중점관리구역 개요

위 치 도	세부지구	위 치	지정목적
	순천만지구	순천만 및 순천만국가정원 일원	생태경관 보전
	주암호지구	순천시 주암호 일원	호수경관 보전 및 생태관광 거점 육성
	상사호지구	순천시 상사호 일원	
	동천지구	순천시 동천 일원	하천 수변경관 관리
	조계산지구	순천시 승주읍 조계산 도립공원 일원	우수 산림경관 보전
	봉화산지구	순천시 조곡동 산 64-1 일원	도심 녹지거점 보전 및 조망경관 관리

- 자연생태적 가치가 높은 지역의 자연경관을 보전하고 자연경관으로의 접근성을 제고
- 순천만과 인접한 구릉지 및 산림경관에 대한 관리를 강화하여 원형 경관이 유지될 수 있도록 하고 폐염전을 갯벌로 회귀시켜 내륙습지 등을 복원
- 순천만국가정원은 제1호 국가정원으로서 우수 생태경관을 보전하며, 주변 시가지의 과도한 개발로 경관이 훼손되지 않도록 인접한 공동주택단지의 색채 및 높이규제 등 강화
- 호수변 공지공간을 활용하여 수변거점으로 조성하고, 호수와 인접하여 설치되는 인공구조물 및 환경시설물, 옥외광고물 등에 대한 관리 강화
- 동천을 따라 봉화산에서부터 순천만국가정원까지 이어지는 도심 생태회랑 그린웨이를 조성하여 남북으로 이어지는 녹지축의 단절을 방지
- 조계산과 봉화산 등 우수산림의 지형과 식생을 보전하고, 주요 산정으로의 조망경관을 보전
- 생태자원과 인접한 취약지역, 환경시설물이 조화를 이룰 수 있도록 색채 및 재질 등 관리 강화

